

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 86/TB-THADSKV8

Tây Ninh, ngày 22 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 03)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 126/2023/DS-ST ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 27/TB-SCBSQĐ ngày 25 tháng 3 năm 2024 và Quyết định số 72/TB-SCBSBA ngày 10 tháng 7 năm 2024 của của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án 1122/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án 1124/QĐ-CCTHADS cùng ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An về việc ủy thác xử lý tài sản;

Căn cứ Thông báo số 21/TB-THADS ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa về việc nhận ủy thác thi hành án;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc330/2025/114 ngày 06 tháng 3 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn và Đầu tư Thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 526/TB-DG ngày 20 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của: Ông Lưu Lý Tường, sinh năm 1971 và bà Vũ Thị Kim Yến, sinh năm 1975; địa chỉ: 172, đường Nguyễn Thông, Phường 3, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là 172, đường Nguyễn Thông, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong; Địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272.3581.359.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:



1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 140 (thửa đất cũ số 183), thửa đất số 143 (thửa đất cũ số 186); cùng tờ bản đồ số 20 (tờ bản đồ cũ số 06), cùng tọa lạc tại ấp Hòa Hiệp, xã Bình Hòa Tây, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Hòa Hiệp, xã Bình Hiệp, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên của ông Lưu Lý Tường và bà Vũ Thị Kim Yên (Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Vũ Thị Kim Yên).

2. Đặc điểm của tài sản:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 140 (thửa đất cũ số 183); tờ bản đồ số 20 (tờ bản đồ cũ số 06), diện tích 8.534,9m², loại đất LUC;
- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 143 (thửa đất cũ số 186); tờ bản đồ số 80 (tờ bản đồ cũ số 06), diện tích thực tế 1.839,3m², loại đất LUC.

3. Nguồn gốc tài sản:

Tài sản của ông Lưu Lý Tường và bà Vũ Thị Kim Yên do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa kê biên để đảm bảo thi hành theo Bản án số 126/2023/DS-ST ngày 26/12/2023; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 27/TB-SCBSQĐ ngày 25/03/2024 của Toà án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 08h00 ngày 22/8/2025 đến 17h00 ngày 29/9/2025.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc các thửa đất.

(Liên hệ điện thoại: 0822.606.020 gặp CHV Thường, trong giờ hành chính để được hướng dẫn).

Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 08h00 ngày 22/8/2025 đến 17h00 ngày 29/9/2025.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 08h00 ngày 22/8/2025 đến 17h00 ngày 29/9/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 563.007.834 đồng (Năm trăm sáu mươi ba triệu, không trăm lẻ bảy ngàn, tám trăm ba mươi bốn đồng).

* **Lưu ý:** Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.
- Tiền đặt trước (20%): **112.602.566** đồng (Một trăm mười hai triệu, sáu trăm lẻ hai ngàn, năm trăm sáu mươi sáu đồng).
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 22/8/2025 đến 17h00 ngày 29/9/2025.

*** Ghi chú:** Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong cung cấp, thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "phát sinh có" trong tài khoản của Công ty chậm nhất vào lúc 17h00 ngày 29/9/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày ra thông báo đến hết ngày 29/9/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại tổ chức đấu giá Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong; Địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: bản sao căn cước công dân; Mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do tổ chức đấu giá Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 02 tháng 10 năm 2025 (Thứ Năm)
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - số 276, Quốc Lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: đấu giá theo phương thức trả giá lên.

j) Bước giá: 10.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười triệu đồng chẵn).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272.3581.359.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Hiệp;
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.



Công ty Đấu giá

Hợp danh Tiên Phong

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

PHÒNG THADS KV 8 - TÂY NINH
Số 276 QL 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh

Tây Ninh, ngày 20 tháng 08 năm 2025

Số: 94 Số: 526/TB – ĐG
ĐẾN Ngày: 21/8/2025
Chuyển: CTV Thường
Số và ký hiệu HS:

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 54/2025/HĐDVĐG - THA ký ngày 15/04/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 02) ký ngày 19/08/2025 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 8 và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 8 chuyển giao như sau:

1. Tài sản đấu giá:

1.1 Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 140 (thửa đất cũ số 183), thửa đất số 143 (thửa đất cũ số 186); cùng tờ bản đồ số 20 (tờ bản đồ cũ số 06), cùng tọa lạc tại ấp Hòa Hiệp, xã Bình Hòa Tây, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An (nay là xã Bình Hiệp, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên của ông Lưu Lý Tường và bà Vũ Thị Kim Yến (Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Vũ Thị Kim Yến).

1.2 Đặc điểm của tài sản:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 140 (thửa đất cũ số 183); tờ bản đồ số 20 (tờ bản đồ cũ số 06), diện tích 8.534,9m², loại đất LUC;
- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 143 (thửa đất cũ số 186); tờ bản đồ số 20 (tờ bản đồ cũ số 06), diện tích thực tế 1.839,3m², loại đất LUC.

1.3 Nguồn gốc tài sản:

Tài sản của ông Lưu Lý Tường và bà Vũ Thị Kim Yến do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa kê biên để đảm bảo thi hành theo Bản án số 126/2023/DS-ST ngày 26/12/2023; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 27/TB-SCBSQĐ ngày 25/03/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 08h00 ngày 22/08/2025 đến 17h00 ngày 29/09/2025.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc các thửa đất.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 08h00 ngày 22/08/2025 đến 17h00 ngày 29/09/2025.



- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): Từ 08h00 ngày 22/08/2025 đến 17h00 ngày 29/09/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm tài sản: 563.007.834 đồng (*Năm trăm sáu mươi ba triệu, không trăm lẻ bảy ngàn, tám trăm ba mươi bốn đồng*).

❖ **Lưu ý:** Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (*Bốn trăm ngàn đồng*)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tài sản (20%): 112.602.566 đồng (*Một trăm mười hai triệu, sáu trăm lẻ hai ngàn, năm trăm sáu mươi sáu đồng*).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 22/08/2025 đến 17h00 ngày 29/09/2025.

***Ghi chú:** Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong cung cấp, thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được « phát sinh có » trong tài khoản của Công ty chậm nhất vào lúc 17h00 ngày 29/09/2025.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (*Luật đấu giá sửa đổi, bổ sung năm 2024*) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo kèm theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định tại khoản 03 và khoản 05 của thông báo này.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 526/QC-TP ngày 19/08/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

❖ **Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày 02/10/2025 (vào lúc 15h00).

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức trả giá lên.

9. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.
- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337.
- Email: daugiatienphong@gmail.com
- Website: daugiatienphong.com

***Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.**

Nơi nhận:

- Khách hàng có nhu cầu;
- Người có tài sản ĐG;
- UBND xã Bình Hiệp;
- Lưu: HĐ 54/2025/HĐDVĐG-THA;



GIÁM ĐỐC

ĐẶNG THỊ THU THỦY



